

ATLAND VOISIN

**POLITIQUE
D'ENGAGEMENT VIS-
À-VIS DES PARTIES
PRENANTES**

SCPI Épargne Pierre

Edition 2021



La société **ATLAND Voisin**, au travers de la SCPI **EPARGNE PIERRE**, est pleinement consciente de son rôle économique et des impacts environnementaux et sociétaux de son activité.

Par la constitution d'un patrimoine immobilier locatif détenu par des épargnants, notre société répond aux besoins des entreprises de pouvoir exercer leur activité dans des locaux adaptés, et accompagne les villes dans leur développement urbain. Également, **ATLAND Voisin** répond aux besoins des épargnants de constituer une épargne rémunérée.

La stratégie de **ATLAND Voisin** repose sur une forte interaction avec ses parties prenantes. L'objectif est d'être à l'écoute de leurs attentes pour leur apporter au quotidien une réponse adaptée, dans une dynamique de dialogue et de progrès partagés.

L'interaction entre **ATLAND Voisin** et ses parties prenantes repose sur la satisfaction finale des clients (locataires et épargnants), et s'appuie sur sa culture de dialogue social et d'échange permanent.

ATLAND Voisin cherche à entretenir des relations étroites avec l'ensemble de ses parties prenantes. Cette démarche consiste à identifier leurs attentes, définir les réponses que nous pouvons leur apporter, et mettre en place vis-à-vis d'elles des modalités de dialogue et des axes de progrès. L'objectif étant la diffusion de nos principes de gestion responsable, à l'ensemble des parties prenantes significatives.

Ainsi, **ATLAND Voisin** tient à jour une cartographie détaillée de ses cinq principales parties prenantes : Collaborateurs, Epargnants, Locataires, Entreprise de Travaux et Gestionnaire d'immeubles.



Parties Prenantes	Enjeux	Modalités	Actions engagées
EPARGNANTS			
	<ul style="list-style-type: none"> - Anti-corruption et éthique des affaires - Transparence des données extra-financières 		<ul style="list-style-type: none"> - Procédure LCBFT - Rapport annuel et code de Transparence - Site Internet
LOCATAIRES			
	<ul style="list-style-type: none"> - Optimisation énergétique - Confort et satisfaction - Développer la responsabilité des locataires en matière environnementale 	<ul style="list-style-type: none"> - Recueil des informations relatives aux consommations d'énergie - Organisation de comité avec les locataires ayant signé une annexe environnementale et pour lesquels la gestion technique n'a pas été déléguée - Guide des Gestes Eco-responsables 	<ul style="list-style-type: none"> - Recensement et mise en place d'une plateforme de mesure des consommations d'énergie - Appel d'offres auprès de fournisseurs d'énergie afin de favoriser l'approvisionnement de nos immeubles en énergie renouvelable - Rapport conclusif annuel et intégration des mesures décidées au plan d'actions des immeubles - Etude de faisabilité sur les actifs où cette action est pertinente afin de favoriser la mobilité douce et les bornes de recharge électriques - Production et déploiement d'un guide des gestes éco-responsables
COLLABORATEURS			
	<ul style="list-style-type: none"> - Diffusion des enjeux ESG de la société 	<ul style="list-style-type: none"> - Plan de formation des collaborateurs 	<ul style="list-style-type: none"> - Formation des équipes Investissements, Techniques, Asset, Contrôle Interne et commerciaux
GESTIONNAIRES D'IMMEUBLE			
	<ul style="list-style-type: none"> - Optimisation Energétique - Sécurité et Santé des occupants - Respect de la Réglementation - Préservation de la Biodiversité - Favoriser les achats responsables - Suivi des contrôles réglementaires 	<ul style="list-style-type: none"> - Charte d'engagement ESG 	<ul style="list-style-type: none"> - Intégration des critères ESG dans les mandats - Diffusion du guide des geste éco-responsables

ENTREPRISE DE TRAVAUX

<ul style="list-style-type: none">- Respect de la Réglementation- Chantiers Propres et respectueux de l'environnement- Favoriser les achats responsables	Code Ethique Charte Chantier Propres Charte Achat Responsables	<ul style="list-style-type: none">- Rédaction Code Ethique- Rédaction et signature Charte Chantier Propre- Rédaction et signature d'une charte d'achats responsables
--	--	--