

ÉPARGNE PIERRE acquiert un immeuble de bureaux à Mulhouse pour un montant de 3 M€

« Avec 11 locataires, dont plusieurs entreprises de premier plan, cet actif bénéficie d'une forte mutualisation. Sa localisation, à proximité du technopole de Mulhouse, qui accueille 250 entreprises tertiaires, et de la gare TGV constituent deux autres atouts. »

Jean-Christophe ANTOINE, Président d'ATLAND VOISIN

3 M€

Le prix AEM pour la quote-part ÉPARGNE PIERRE



3 970 m² de bureaux



6,94%

Le rendement AEM*



DESCRIPTION



L'emplacement : l'immeuble est localisé à Mulhouse Ouest près des Parcs de la mer rouge et des collines, deux pôles majeurs de bureaux de l'agglomération. Il jouit d'une bonne accessibilité routière, qui le place à quelques minutes de l'autoroute A36 et de la gare TGV

L'actif : l'ensemble est d'une surface de 3 970 m² avec 114 places de stationnements extérieurs.

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix d'acquisition (acte en mains) : 3 031 225 € pour la quote-part d'Épargne Pierre (50% dans le cadre d'une indivision avec une autre SCPI)

Rendement immobilier immédiat (acte en mains)* : 6,94%

CONDITIONS LOCATIVES

L'immeuble est occupé par 11 locataires dont plusieurs entreprises premier plan tel qu'Adecco, Securitas France, NC Numéricable, Accenture.

* Loyer annuel sur prix d'acquisition acte en mains. Ne préjuge pas des acquisitions futures de la SCPI.
ATLAND VOISIN Société de gestion de portefeuille au capital social de 349 400 € - Siège : 15 place Grangier 21000 DIJON - RCS DIJON 310 057 625 - Agrément de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) n° GP.14000026 en date du 22 juillet 2014 - www.atland-voisin.com